

Số: 84/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 376/2024/DSPT ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 36/2024/DSST ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 167/2025/0767-PD/CT ngày 08/8/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 360¹, tờ bản đồ số 48, diện tích 1034,4m², loại đất LUC, theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ CS05205 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/01/2019 (Trích đo bản đồ địa chính số 24-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), đất tọa lạc tại khu vực 1, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ.

Có giá khởi điểm làm tròn: 1.419.197.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười chín triệu một trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2025.

